

Naboer til Aluvegen 93
2319 Hamar

Hamar, 21. desember 2020

Deres ref.:

Vår ref.: 1387 /aew

NABOVARSEL FØR SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK (RAMMESØKNAD) Ny boligbebyggelse ved Aluvegen 93, Hamar. GNR/BNR 1/4782 – BYGGETRINN 1 («Låven»)

Tiltakshaver: Ajerhagan Bolig AS
Arkitekt / SØK: STUDIONSW AS, v/Amund Eggum Wangen, Arkitekt MNAL

Vedlagt oversendes nabovarsel før søknad om tillatelse til tiltak for ny boligbebyggelse i Aluvegen 93 i Hamar. Nabovarsel og søknad om tiltak omfatter byggetrinn 1, kalt «Låven».

Tiltakets plassering

Tiltaket omfatter ny boligbebyggelse i tråd med gjeldende detaljreguleringsplan for eiendommen; «Detaljreguleringsplan for Aluvegen 93», planID 077400, vedtatt 26.9.2018. Boligbygget som omfattes av søknad om tillatelse til tiltak består av parkeringskjeller under terreng, med 16 boenheter i 3-4 overliggende etasjer. Søknad om tiltak omfatter også kjeller under «Hus 2».

Reguleringsplanens bestemmelser beskriver at bygget skal oppføres med tilsvarende mål (herunder kotesatt høyde) som eksisterende låvebygg. «Låven» har tilsvarende yttermål, høyde og takvinkel som eksisterende låve, i tråd med reguleringsplanen. Parkeringskjeller under bygget etableres med adkomst fra Aluvegen, i tråd med adkomstpål i reguleringsplanen.

Det foreligger allerede tillatelse til riving av eksisterende låve.

Vedr «Hus 2» og «Hus 3»

Vedlagte tegninger til nabovarsel viser skisseprosjekt for ny boligbebyggelse i område for «Hus 2» og «Hus 3». Det gjøre oppmerksom på at disse byggene ikke omfattes av angjeldende søknad om tillatelse til tiltak. Søknad om tillatelse til oppføring av Hus 2 og Hus 3 vil bli nabovarslet og omsøkt særskilt, på et senere tidspunkt.

Svar på nabovarsel

Vi imøteser deres kommentarer til mottatt varsel om tiltak. På generelt grunnlag gjør vi oppmerksom på at ev merknader knyttet til reguleringsplanens bestemmelser ikke vil være relevant som merknad vedr søknad om tiltak.

Normal frist for tilbakemelding på nabovarsel er 14 dager fra utsendelse, men på grunn av jul/nyttår settes frist for ev merknader til 11. januar 2021.

Ta kontakt dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen
STUDIONSW AS

Amund Eggum Wangen
Daglig leder / Arkitekt MNAL

Illustrasjoner (kun til orientering):



Boligprosjektet sett fra Aluvegen og innkjøring.
«Hus 3» til høyre i bildet omfattes ikke av søknad.



Hovedfasade mot sør-øst og indre gårdsrom



Fugleperspektiv som viser Låven i sammenheng med eksisterende bebyggelse og skisserte bygg (Hus 2 og Hus 3)